



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Тридцять четверта сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

22 лютого 2024 року

селище Слобожанське

№ 3269-34/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровський тепличний комбінат» (код ЄДРПОУ 32280489) про внесення змін до договору оренди землі, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельних ділянок, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Встановити ставку орендної плати: за земельну ділянку №1 – кадастровий номер 1221455800:02:003:0096, площею 2,1739 га; земельну ділянку №2 – кадастровий номер 1221455800:02:003:0095, площею 2,1726 га; земельну ділянку №3 – кадастровий номер 1221455800:02:003:0094, площею 2,1722 га; земельну ділянку №4 – кадастровий номер 1221455800:02:003:0093, площею 6,7193 га; земельну ділянку №5 – кадастровий номер 1221455800:02:003:0006, площею 0,005 га, у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки на рік.

2. Внести зміни до Договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії Державного підприємства «Центр ДЗК при Держкомземі України 13.02.2006 року за № 040612000007 (в редакції додаткової угоди № 1 від 27.01.2011 року, додаткової угоди № 2 від 11.03.2014 року, додаткової угоди № 3 від 26.09.2018 року, додаткової угоди № 4 від 06.03.2019 року, додаткової угоди №5 від 19.10.2023 року), укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпровський тепличний комбінат» та Ювілейною селищною радою Дніпропетровського району Дніпропетровської області (далі – Договір), шляхом укладання додаткової угоди.

3. Викласти пункт 2, 4, 8, 9, 10, 12, 13 Договору в наступній редакції:

«2. В оренду передаються наступні земельні ділянки сільськогосподарського призначення:

земельна ділянка №1 – кадастровий номер 1221455800:02:003:0096, площею 2,1739 га (рілля) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01);

земельна ділянка №2 – кадастровий номер 1221455800:02:003:0095, площею 2,1726 га (рілля) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01);

земельна ділянка №3 – кадастровий номер 1221455800:02:003:0094, площею 2,1722 га (рілля) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01);

земельна ділянка №4 – кадастровий номер 1221455800:02:003:0093, площею 6,7193 га (у тому числі: під господарськими будівлями і дворами – 5,4666 га та під аеропортами та відповідними структурами – 0,0095 га і 1,2432 га) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01);

земельна ділянка №5 – кадастровий номер 1221455800:02:003:0006, площею 0,005 га (рілля) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01);

«4. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок:

площею 6,7193 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0093 – 236130,61 гривень;

площею 2,1722 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0094 – 61819,25 гривень;

площею 2,1726 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0095 – 61830,65 гривень;

площею 2,1739 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0096 – 61867,65 гривень;

площею 0,005 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0006 – 175,71 гривень».

«8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що становить 33746,0 гривень на рік, у тому числі:

за земельну ділянку №1 – кадастровий номер 1221455800:02:003:0096, площею 2,1739 га - 4949,4 гривень;

за земельну ділянку №2 – кадастровий номер 1221455800:02:003:0095, площею 2,1726 га - 4946,5 гривень;

за земельну ділянку №3 – кадастровий номер 1221455800:02:003:0094, площею 2,1722 га - 4945,5 гривень;

за земельну ділянку №4 – кадастровий номер 1221455800:02:003:0093, площею 6,7193 га – 18890,5 гривень;

за земельну ділянку №5 – кадастровий номер 1221455800:02:003:0006, площею 0,005 га - 14,1 гривень.»;

«9. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Індексація нормативної грошової оцінки проводиться без змін та доповнень до Договору.

Розмір НГО земельної ділянки, вказаний у договорі, не є сталим та може змінюватися у разі проведення нової НГО.»;

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або у фінансовому відділі Слобожанської селищної ради та щороку замовляти офіційні відомості (довідку/витяг) про НГО земельної ділянки.»;

«12. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок);

в інших випадках, передбачених законом.»;

«13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, діючої на кожний календарний день прострочення у його сплаті.»

4. Рекомендувати ТОВ «Дніпровський тепличний комбінат» після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА